

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0448	100куб.м	41924,01	1878,20
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,46	1 рейс	2500,00	1150,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,132	1т	2613,05	344,92
	материалы				174,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка/прочистка дымоventилиац. каналов: кв.1	ООО "ПожМонтаж"			575,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					0,00
7	Восстановление стояка обратного тр-да ГВС, замена участка ГВС (подвал под 3п)				
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	0,04	100м	113989,17	4559,57
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,04	100шт	58227,17	2329,09
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
	материалы				2202,00
8	Ремонт покрытия козырьков наплавляемыми материалами сплошную (4п 5эт.)	ИП Евдокимов Н.В.			9590,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
10	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, промывка участка трубы ГВС: кв.43 (по обр. об отсутствии ГВС)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (демонтаж-установка при прочистке участка тр-да)	0,01	100шт	58227,17	582,27
11	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации, протечке в подвал). Выявлен подпор канализации в связи с переполнением наружных канализ.колодцев. Передано в РСО. 03.12.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
12	Очистка поверхности козырьков от рыхлых слоев стяжки и слабодержащихся кирпичей (аварийно)	ИП Иващенко Е.Ю.			1000,00

Муниципальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за ноябрь 2022	12,00	кВт*ч	5,50	66,00
14	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,05	куб.м.	54,09	1679,33
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0491	Гкал	3366,10	6897,48
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62126,28	3727,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15269,86	419,92
17	Услуги банка				474,83
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за ноябрь 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>63575,65</b>

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **63 575,65р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

